



KUYKHOF

Wonen op een unieke plek
in het charmante dorp Sloten

4 statige herenhuizen | 2 twee-onder-een-kapwoningen | 2 vrijstaande villa's



Kuykhof

Wonen op een unieke plek in het charmante dorp Sloten

Vol trots presenteren wij u de verkoopbrochure van Kuykhof. Kuykhof is een kleinschalig nieuwbouwproject van 8 karakteristieke woningen, in het hart van het dorp Sloten.

Wonen in Sloten is vanuit historisch perspectief bijzonder. Sloten is één van de meest geliefde dorp van Amsterdam. Het karakteristieke dorp, gelegen in de zuidwestelijke periferie van Amsterdam, heeft haar authentieke dorpse karakter nog altijd weten te behouden.

Het dorp heeft een paar jaar geleden de status van gemeentelijk beschermd dorpsgezicht gekregen. De Akerpolderstraat en de Nieuwe Akerweg vormen samen met enkele zijstegen de dorpskern.

Sfeervol wonen op eigen grond

In deze dorpskern, aan de Lies Bakhuyzenlaan (op het voormalige terrein van garage Kuykhoven) komt een kleinschalig nieuwbouwproject van 8 unieke woningen.

Zes woningen liggen aan de Lies Bakhuyzenlaan, waarvan 4 statige herenhuizen en 2 twee-onder-één-kapwoning. Aan de Sloterweg komen 2 unieke vrijstaande villa's.

Koopt u een woning in Kuykhof, dan hoeft u straks nooit te zoeken naar een parkeerplek, omdat u beschikt over een privé parkeerplaats voor uw auto. Een nieuwe ingang via de Lies Bakhuyzenlaan leidt naar het binnenhof aan de achterkant, dat exclusief is voor de bewoners. Hier zijn de parkeerplaatsen en er is directe toegang tot de achtertuinen van de woningen aan de Lies Bakhuyzenlaan.

Het ontwerp van de woningen sluit aan bij het dorpse karakter van de locatie en past in de typische architectuur van het dorp Sloten. De woningen zijn gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht.

Wonen in Kuykhof is wonen met de sfeer van vroeger en alle comfort van nu. Ontdek de voordelen van wonen op deze bijzondere locatie.

Veel leesplezier.



Inhoudsopgave

Sloten	7
De architect aan het woord	11
Gasloos wonen	13
Wooncomfort	17
Klimaatadaptief wonen	19
Het plan	21
De woningen	22
Kleur- en materiaalstaat	56
Woonon	61
Voordelen van nieuwbouw	63
Algemene informatie	67



Sloten: een bijzonder stukje Amsterdam



Gedicht over Sloten

Ik volg de Sloterweg, bij zomers weer,
het oude dorp ligt in het groen verscholen.

Ik kan er door de smalle straten dolen,
of vrijuit struinen door de Vrije Geer.

Een school nog, maar er zijn geen winkels meer,
een tolhuis, langs de Ringvaart draait een molen.

Het zijn voor mij historische symbolen,
een raad bewaakt de landelijke sfeer.

De dorpsraad weet bewoners te verbinden,
waardoor ze werken aan het voortbestaan
van dit oorspronkelijke stukje stad.

Toeristen weten Sloten goed te vinden,
ik zie ze kijkend langs de huizen gaan
met zoveel monumenten op hun pad.

Onno-Sven Tromp

Stadsdeeldichter Nieuw-West, oktober 2017



Centrum Amsterdam
20 minuten fietsen



Sloten

Een bijzonder stukje Amsterdam

De locatie is bijzonder en een pracht plek om te wonen en leven. Sloten is een van de meest geliefde dorpjes van Amsterdam, met alle denkbare voorzieningen in de buurt. Het dorp is gelegen in het zuidwesten van Amsterdam en is onderdeel van het beste stuk van stadsdeel Nieuw-West. Het authentieke dorp heeft een rijke geschiedenis met een omgeving waar veel te beleven is. Een gezellige, historische plek om te wonen!

Ligging

Er is een uitstekende bereikbaarheid tussen enerzijds de binnenstad en anderzijds de luchthaven Schiphol. Diverse buslijnen maken deze verbindingen mogelijk. Fietst u via de lommerrijke Sloterweg richting stad, hou dan rekening met ca. 20 minuten fietstijd naar bijvoorbeeld het Vondelpark en het Leidseplein.

Vanuit Sloten kunt u makkelijk omliggende dorpen en steden bereiken. Vanaf uw woning is het maar 5 minuten rijden naar Badhoevedorp of Lijnden. Ook de A4 ligt op 5 minuten afstand. Via deze snelweg bent u met 20 minuten rijden in Hoofddorp, Haarlem of Halfweg. Schiphol ligt zelfs op maar 10 minuten afstand.

Alles in de buurt

In Sloten kunt u in uw vrije tijd veel verschillende activiteiten ondernemen. Heeft u een keer geen

zin om te koken? Vlakbij uw huis zijn er meerdere restaurants te vinden om te lunchen of te dineren. Of haal op een zomerse dag een ijsje bij de IJshoeve. Het bevindt zich allemaal op loopafstand.

Als u zin heeft in een middag vol winkelplezier dan bent u aan het goede adres. Bezoek één van de winkelcentra in Osdorp of ga naar de bruisende winkelstraten van Amsterdam. Vergeet niet om af en toe even te rusten in een gezellig café en te genieten van een kop koffie of een heerlijke lunch. Amsterdam biedt een groot aanbod aan mogelijkheden voor een leuk avondje uit, zoals de bioscoop en het theater. Of ontdek het bruisende nachtleven in de cafés en clubs.

Ook de oude Speeltuin is een begrip in dit deel van de stad. Al meer dan 100 jaar is dit de mooiste speeltuin van Amsterdam. Ga een keer langs bij het Tuinpark Eigen Hof en wandel langs de mooie volkstuinten. Kom tot rust in het Natuurpark Vrije Geer, een uniek stukje veenweide waar ook gewandeld kan worden.

Voor recreatie op het water is de Ringvaart en de Nieuwe Meer om de hoek gelegen, beiden onderdeel van het Amsterdamse Waternetwerk. Of struin door Park de Oeverlanden, waar u zelfs loslopende hooglanders kunt tegenkomen.



Park de Oeverlanden
8 minuten fietsen



Molen van Sloten



De Nieuwe Meer

Cultuur & Sport

Kenmerkend voor het dorp zijn de charmante dorpsstraat, de Molen van Sloten, het Politiebureau, het Snoephuisje in de Slotense speeltuin, de Sloterkerk en de Sint-Pancratiuskerk.

Verder heeft het dorpje nog een idyllisch dorpsplein met een werkende waterpomp. In Sloten vindt u enkele horecagelegenheden maar ook zijn hier de Speeltuin van Sloten, de molen van Sloten, het Kuiperijmuseum, Kaasboerderij Sloten en bierbrouwerij De 7 Deugden.

Voor sportliefhebbers zijn er genoeg faciliteiten aanwezig in de buurt. Om de hoek vindt u de honkbalclub, handbalclub, hockeyclub, voetbalclub en het wielrencircuit. Op de Golfbaan Sloten kunt u gemakkelijk een balletje slaan. Voor atletiek kunt u terecht bij het Olympisch Stadion. Kortom, genoeg sportieve opties om uit te kiezen.

De beroemde schilder en molenaarszoon Rembrandt van Rijn had een speciale band met het dorp Sloten. Hij maakte in de 17e eeuw al schetsen van Sloten en de omgeving. Zo is daar een ets uit 1650 van de door de Watergeuzen vernielde kerk van Sloten. In de 17e eeuw was de Sloterweg een geliefde wandelroute voor vele Amsterdammers, waaronder Rembrandt. Hij heeft de Sloterweg diverse malen getekend.





A

Architect aan het woord

Albert Sikkema, van Studio Vinke, is de architect van het Kuykhof. Wat inspireerde hem, waar lagen de uitdagingen en hoe heeft hij ervoor gezorgd dat woonkwaliteit voorop staat? Albert vertelt.

Verrijking van het dorp

In het dorp Sloten, op de locatie waar voorheen autogarage Kuykhoven gevestigd was, worden acht nieuwe woningen gebouwd. Met deze uitbreiding wordt het bestaande dorpslint, de Sloterweg, afgemaakt en ontstaat een dorps woonstraatje aan de Lies Bakhuyzenlaan.

Unieke karakter van Sloten

De dorps bebouwing van Sloten is een gemeentelijk monument. Het dorp is organisch gegroeid met in de kern gevarieerde panden die dicht tegen elkaar staan. Langs de Sloterweg staan statige panden met er tussendoor uitzichten naar de achterliggende polder.

Nieuw straatbeeld met respect voor het bestaande

De nieuwe bebouwing is afgestemd op de karakteristieke dorpsbebouwing. Zo hebben

de woningen verschillende dakvormen, variabele goothoogtes en raamindelingen. Ook de materialisatie is gevarieerd met drie soorten baksteen en één volledig houten woning.

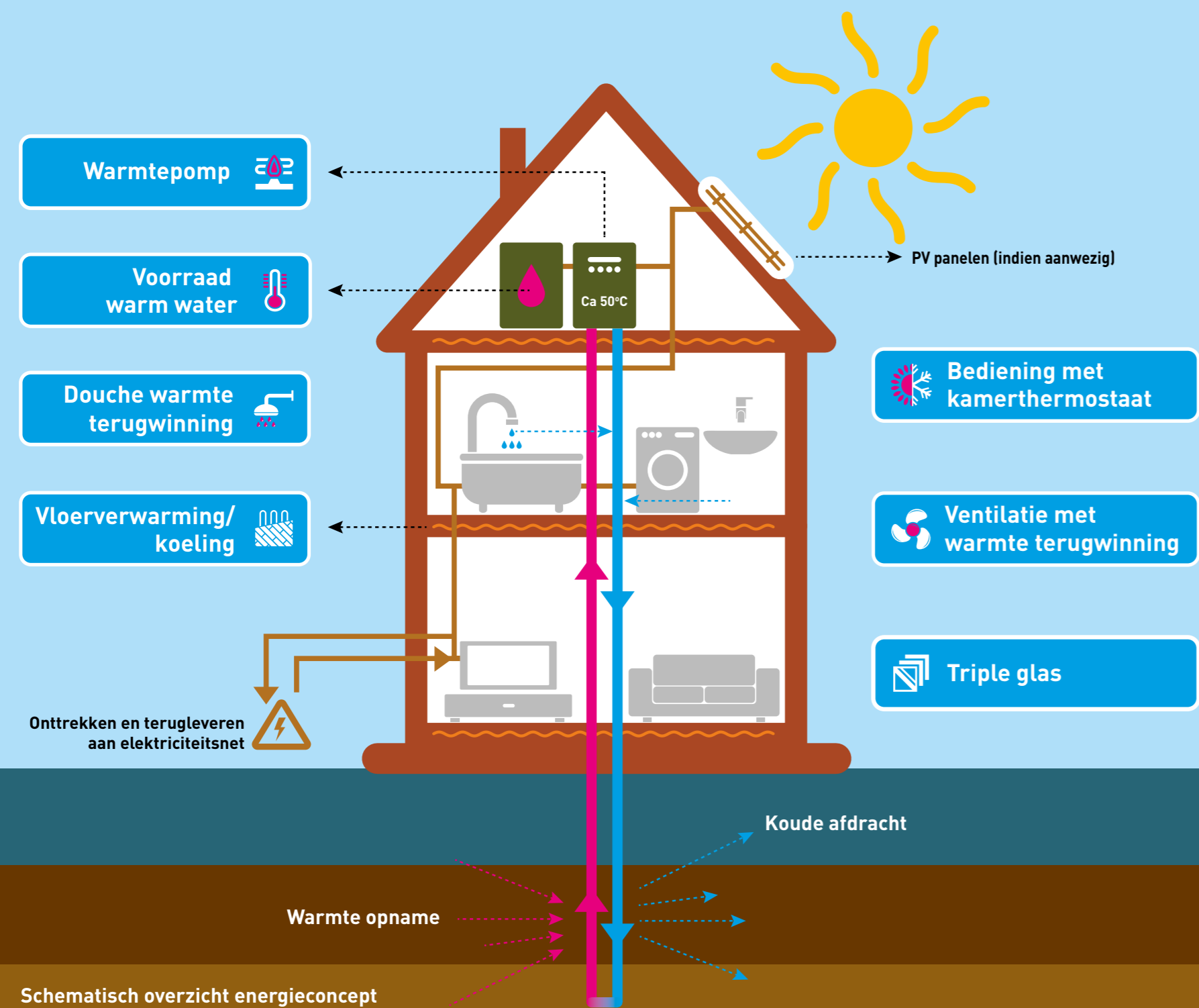
Het geheel levert een spannend en intiem straatbeeld op dat doet denken aan de charmante 'rommelige' dorpskern van Sloten terwijl de woningen zelf modern zijn.

Levendigheid

De te openen deuren aan de voortuinen aan de Lies Bakhuyzenlaan geven de mogelijkheid om aan de woonkeuken in de ochtendzon te zitten. Op deze wijze is de kans groot dat de burens elkaar kennen en dat er sociale controle is. Een levendige straat in het hart van Sloten!

Studio Vinke, voorheen BFAS, heeft als missie om inspirerende urbane leefomgevingen te maken. Door onze kennis van zowel stedenbouw en architectuur maken we plannen die passen in de bestaande context en haar versterken.





Gasloos wonen

Meer comfort en een lagere energierekening

Wanneer u kiest voor een woning in Kuykhof dan is uw woning helemaal klaar voor de toekomst. De woningen zijn duurzaam ontwikkeld.

Duurzaamheid betekent vooral zinvol omgaan met schaarse middelen, zoals energie. Zorg voor het milieu gaat daarbij hand in hand met kostenbesparing en comfort voor u.

De woningen worden aardgasvrij. Dat betekent dat de woningen op een duurzame warmtebron worden aangesloten. Dat minimaliseert de CO₂ uitstoot en u draagt met deze woning bij aan een beter klimaat.

BENG

De woningen worden conform de allerlaatste BENG-eisen gerealiseerd. BENG is een afkorting voor Bijna Energie Neutraal Gebouw en geeft aan hoe energiezuinig uw nieuwbouwwoning is. De BENG norm bestaat uit drie verschillende indicatoren, die gecombineerd worden.

BENG 1 is een indicator voor de energiebehoefte die nodig is om een woning te verwarmen en te koelen. Hiervoor moet de woning energiezuinig gemaakt worden. Door de woningen slim te bouwen kunnen we de energiebehoefte van de woning beperken.

Dit doen wij door goede isolatie te gebruiken, kierdichting zorgvuldig te detailleren en uit te voeren. Maar ook door in ons ontwerp voor een huis goed te kijken naar de raamposities t.o.v. de zon. In combinatie met het Triple HR+++ glas profiteert u van een zeer comfortabel binnenklimaat en lage woon- en energielasten.





BENG 2 gaat over de maximale gebouw gebonden energiebehoefte. Hiermee wordt bedoeld hoeveel energie er nodig is voor de woning. Voor verwarmen en koelen, maar ook voor tapwater, hulpenergie, luchtbehandeling en verlichting.

Huishoudelijk energiegebruik, zoals TV en wasmachine, wordt hierin niet meegenomen. Voor de verwarming en warm water wordt gebruikgemaakt van een bodemwarmtepomp.

Verder zorgen de volgende installaties in uw woning ervoor dat er minder fossiele brandstof wordt verbruikt (wat goed is voor BENG 2): lage temperatuur verwarming (vloerverwarming), douche WTW (WarmteTerugWinning) en gebalanceerde ventilatie.

Met een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning wordt de warmte van de afvoerlucht gebruikt om de verse buitenlucht op te warmen.

Hierdoor is de lucht die in uw woning komt warmer. Dat voelt aangenamer aan en het scheelt behoorlijk in de energiekosten om uw huis te verwarmen.

BENG 3 gaat over het minimum aandeel van hernieuwbare energie ten opzichte van het totale primaire energiegebruik voor gebouwgebonden functies. Huishoudelijk energiegebruik, zoals TV en wasmachine, wordt hierin niet meegenomen.

Hiermee wordt het gebruik van hernieuwbare energie zoals zonne-energie, windenergie en biomassa gestimuleerd, maar ook het gebruik van warmtepompen, doordat deze meer warmte-energie afgeven als de opgenomen energie van het net. Als hernieuwbare energie telt de bodemwarmtepomp (WKO-installatie), die voor de verwarming en warm water in de woning wordt gebruikt.

Als de woningen voldoen aan alle drie de BENG eisen, dan kan dit zelfs resulteren in een energielabel A+++.





Wooncomfort

BENG of BENG bouwen is niet alleen energiezuinig bouwen en energiebesparing, het is vooral een verhoging van het uiteindelijke wooncomfort door duurzame maatregelen te treffen.

Zo wordt de lucht in de woning schoner en frisser dankzij het ventilatiesysteem en blijft ook de temperatuur constant. Door de WKO-installatie wordt de woning niet alleen verwarmd in de winter, maar als bijkomend voordeel ervaart u comfort door koeling in de zomer.

En wel zo comfortabel, vloerverwarming in de hele woning. U heeft dus geen last van ontsierende radiatoren, wat ruimte bespaart en u meer vrijheid geeft om uw woning in te delen.

Financiële voordelen

Vanwege alle duurzame en energiebesparende toepassingen in deze woningen profiteert u van lagere woonlasten. Daarnaast zijn er vanwege het duurzaamheidsniveau (vaak) meer leenmogelijkheden. Informeer hierover bij uw hypotheekverstrekker.

Extra lenen dankzij energiezuinige nieuwbouwwoning

Duurzaamheid wordt door banken beloond. Zo heeft u extra bestedingsruimte dankzij de energiebesparende maatregelen die een nieuwbouwwoning heeft.

Sommige banken geven ook specifieke duurzaamheidskortingen. Dit kan u veel voordeel opleveren! Kortom, een comfortabele, betaalbare woning met een minimale belasting van het milieu.





Klimaatadaptief wonen

Rekening houden met klimaatverandering

Opvang water en voorkomen van te veel hitte

De klimaatverandering is overal voelbaar en zichtbaar: wateroverlast door piekbuien, lage waterstand en droge grond door lange perioden van droogte en hittegolven die voor extra warmte zorgen op versteende plekken.

Zeven woningen en alle buitenbergingen worden uitgevoerd met een mossedum groen dak. Hiermee dragen deze ook bij aan een betere waterhuishouding en buffer en zorgen ze voor verkoeling.

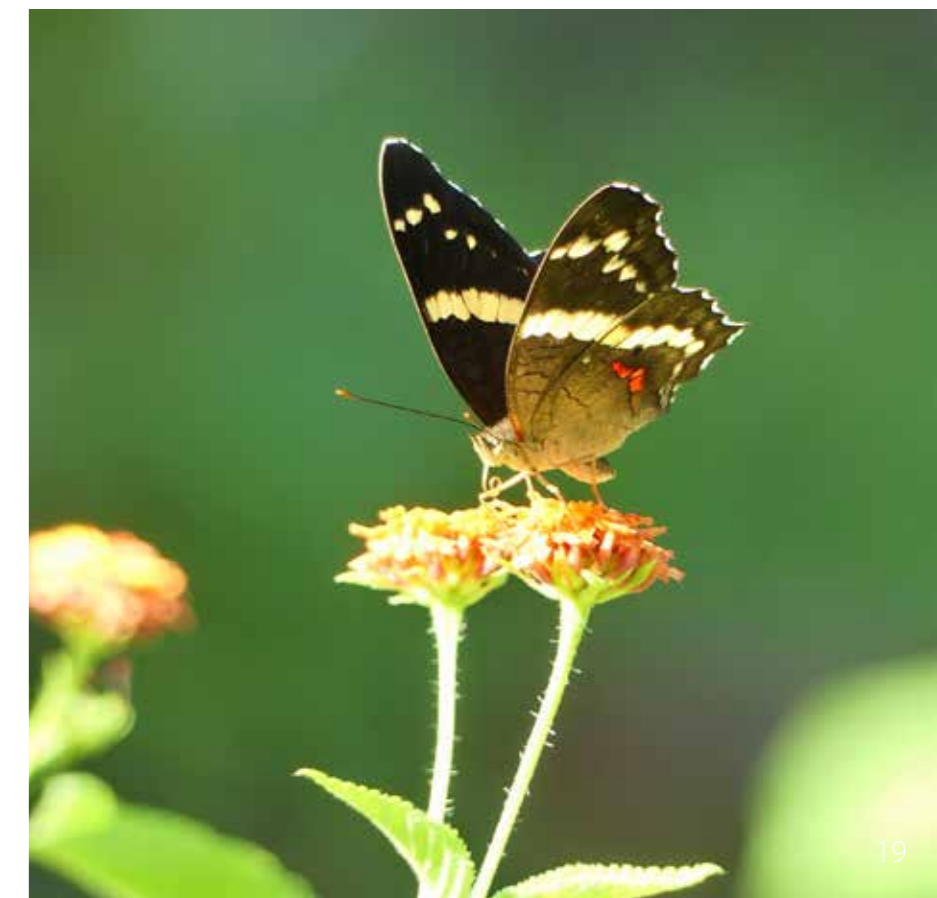
Verder worden de parkeerplaatsen voorzien van grasbetontegels, een waterdoorlatende verharding. Dit komt ook de biodiversiteit ten goede en geeft bovendien een sfeervol groen beeld.

U kunt hier zelf nog aan bijdragen door de tuin zoveel mogelijk groen en water doorlaatbaar te maken met zo weinig mogelijk verharding. Bijvoorbeeld in een verhouding 2/3e groen/doorlaatbaar en 1/3e verharding. Doet u mee en richt u uw tuin ook groen in?

Biodiversiteit stimuleren -

Versterken van de natuurlijke omgeving

Nog een reden om de tuin zo groen mogelijk aan te leggen is het aantrekken van zoveel mogelijk variatie aan leven in de vorm van planten en dieren.



Woningtypes

- Herenhuizen
- Twee-onder-één-kapwoningen
- Vrijstaande stadsvilla's



Kuykhof Sloten

Het plan

Aan de Lies Bakhuyzenlaan, in Sloten komt een bijzonder nieuwbouwplan: Kuykhof. Kuykhof kenmerkt zich door de ligging en de diversiteit aan woningen in verschillende woonsferen. Het is hier prachtig dorps wonen.

Het woningaanbod bestaat uit 4 statige herenhuizen, 2 twee-onder-één kapwoningen en 2 vrijstaande villa's. Een mooi gevarieerd huizenaanbod, waarbij de verschillende woonsferen heel natuurlijk samenkomen en een sfeervol geheel vormen. De woningen zijn gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht. Zes woningen liggen aan de Lies Bakhuyzenlaan, waarvan vier statige herenhuizen en een twee-onder-één-kapwoning. Aan de Sloterweg komen twee unieke vrijstaande woningen.

Uw auto parkeren op uw eigen parkeerplaats

Koopt u een woning in Kuykhof, dan hoeft u straks nooit te zoeken naar een parkeerplek, omdat u beschikt over een privé parkeerplaats voor uw auto. Ideaal, zo staat u altijd lekker dichtbij geparkeerd. 3 van de 4 herenhuizen hebben een parkeerplaats in de achtertuin. De andere 5 woningen krijgen een eigen parkeerplaats in het gezamenlijke binnenhof. Daarnaast bestaat er nog de mogelijkheid om één of meerdere extra parkeerplaatsen te kopen. Er worden nog 5 parkeerplaatsen aangeboden.

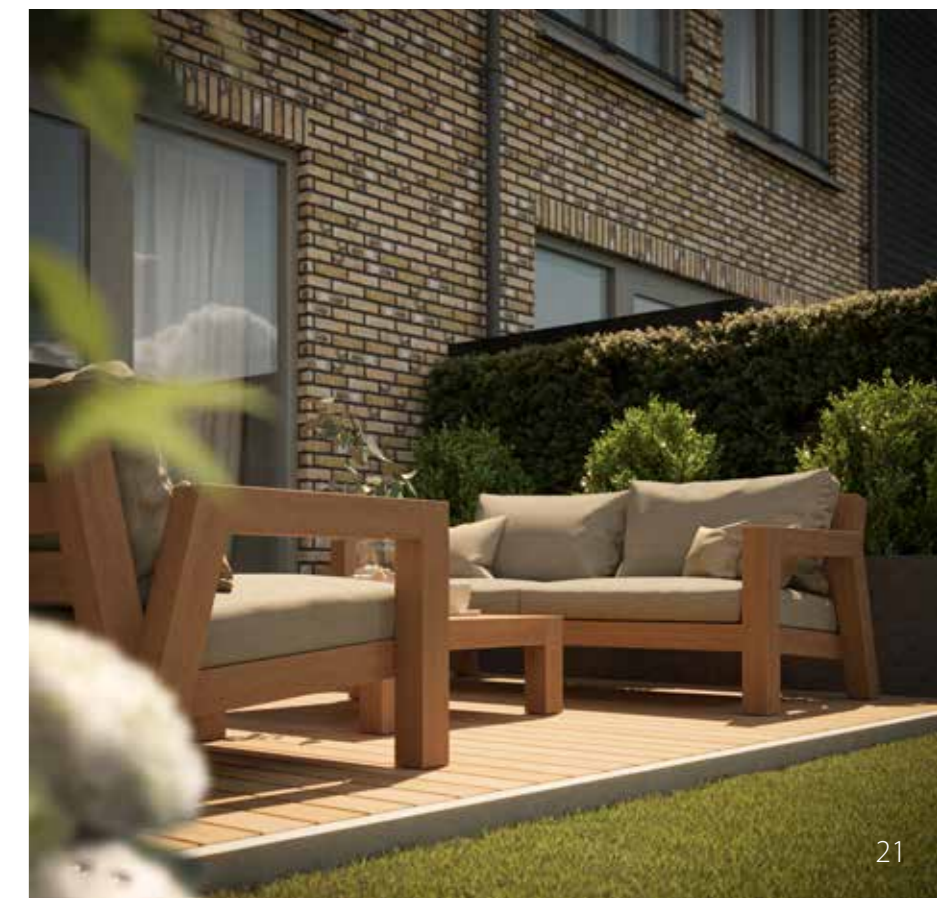
Ook de ligging is uniek, in het hart van de het dorp Sloten. Het dorp is aangewezen als beschermd dorpsgezicht, te midden van het groen van onder andere het natuurpark De Vrije Geer en het verderop gelegen De Oeverlanden met directe toegang tot het Amsterdamse Bos.

De bereikbaarheid is uitstekend. Zo liggen de uitvalswegen A4, A5, A9 en A10, net als tramlijn 1 en 2 vlakbij. De binnenstad van Amsterdam is binnen 20 minuten fietsen te bereiken.

Binnen 10 minuten fietst u vanaf de woning naar recreatiegebied De Oeverlanden aan het Nieuwe Meer waar u heerlijk kunt recreëren. Er zijn diverse sportparken en verenigingen in de directe omgeving alsook meerdere basisscholen. Voor de dagelijkse boodschappen gaat u naar het nabijgelegen Badhoevedorp, het Belgiëplein in Nieuw Sloten of de Dukaat in de Aker.

De woningen worden aardgasvrij en zijn zo ontworpen dat de bewoners er comfortabel en zorgeloos kunnen wonen. De toepassing van kwalitatief hoogwaardige materialen dragen eveneens bij aan jarenlang woongenot.

Kortom: zoveel woonplezier is er te vinden in Kuykhof. Wat een geluk om hier te mogen wonen.







1

2

3

4

4 Statige herenhuizen

Bouwnummer 1 t/m 4

Aan de Lies Bakhuyzenlaan, in een rij van vier, komen 4 statige herenhuizen. Deze herenhuizen zijn in type en uitvoering verschillen, maar vormen een sfeervol geheel. Elke woning krijgt een karakteristieke identiteit. Stuk voor stuk pareltjes, op een unieke locatie.

Ieder detail is zorgvuldig ontworpen om een gevoel van luxe te creëren, waardoor u zich direct thuis zult voelen. Bouwnummer 1 is een opvallende verschijning en een echte eyecatcher. Dit unieke herenhuis is zorgvuldig ontworpen met aandacht voor detail en hoogwaardige materialen. Het exterieur weerspiegelt de karakteristieke schuurstijl, met kenmerkende elementen zoals houten gevelbekleding, een strakke dakvorm en grote glazen openingen in de gevel.

Daarnaast is deze woning prachtig gelegen op de hoek. Hierdoor ervaart u meer privacy, meer lichtinval en meer ruimte. Daarnaast beschikt de woning over meer ruimte op zolder door zowel de dakkapel aan de zijgevel als de puntgevel.

Bouwnummer 2 heeft een dakkapel aan de achterzijde. Naast meer ruimte en meer lichtinval geeft dit ook een bijzondere uitstraling aan de woning. Bouwnummer 3 heeft een tijdloze uitstraling en een vergelijkbare volume als de schuurwoning, alleen uitgevoerd in hoogwaardig metselwerk. Bouwnummer 4 sluit als hoekwoning deze rij van statige herenhuizen. Welke variant heeft u voorkeur? Gaat u voor een hoek- of tussenwoning?

De herenhuizen hebben een breedtemaat van 5,7 meter. Met een ruim woonoppervlak variërend van ca. 158-179 m² is er voldoende ruimte om te grootste slaapkamer logt aan de achterzijde. Daarnaast zijn er nog volop mogelijkheden om dit herenhuis naar wens in te delen: een extra slaapkamers of een kantoor aan huis. Het kan allemaal.

Met een kaveloppervlakte vanaf ca. 134-165 m² heeft u voldoende ruimte om uw buitenruimte naar wens in te richten. De diepe achtertuin vanaf ca. 10 meter, gelegen op het westen, biedt een perfecte plek om te ontspannen na een drukke dag. Of u nu wilt genieten van de middagzon, een barbecue wilt organiseren met vrienden en familie of gewoon wilt ontspannen met een goed boek. De achtertuin biedt talloze mogelijkheden.

Uw auto parkeren op uw eigen parkeerplaats

Alle woningen beschikken over een eigen parkeerplaats. Heerlijk toch? Bouwnummers 1 t/m 3 hebben de mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein. Bouwnummer 4 heeft een eigen parkeerplaats in het gezamenlijke binnenhof. Er komt ook een nieuw binnenhof, ingang via de Lies Bakhuyzenlaan, waar voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Ook zijn via dit hof de achtertuinen bereikbaar.

Deze herenhuizen zijn niet alleen prachtig, maar ook energiezuinig en gasloos. De woningen zijn ontworpen met moderne technologieën en duurzame materialen met het oog op milieuvriendelijkheid en energiebesparing.

Kenmerken

- Breedtemaat 5,7 meter
- Woonoppervlakte ca. 158-179 m²
- Kaveloppervlakte vanaf ca. 134-165 m²
- 3 slaapkamers
- Diepe achtertuin van minimaal ca. 10,5 meter op het westen
- Berging in achtertuin
- Parkeerplaats op eigen terrein (1 t/m 3) of in het binnenhof (4)
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren

Opties (afhankelijk van bouwnummer)

- Uitbouw achterzijde 1,2 of 2,4 meter
- 2 lichtkoepels plaatsen in uitbouw
- Plaatsen dakraam op diverse posties
- Hefschuifpui in de achtergevel
- Creëren open inloopkast, 1e verdieping
- Opsplitsen slaapkamer, 1e verdieping
- Badkamer ca. 30 of 52 cm vergroten
- Maken aparte ruimte op de 2e verdieping
- Maken extra badkamer op 2e verdieping
- Separaat toilet op de 2e verdieping
- Diverse keukenposities

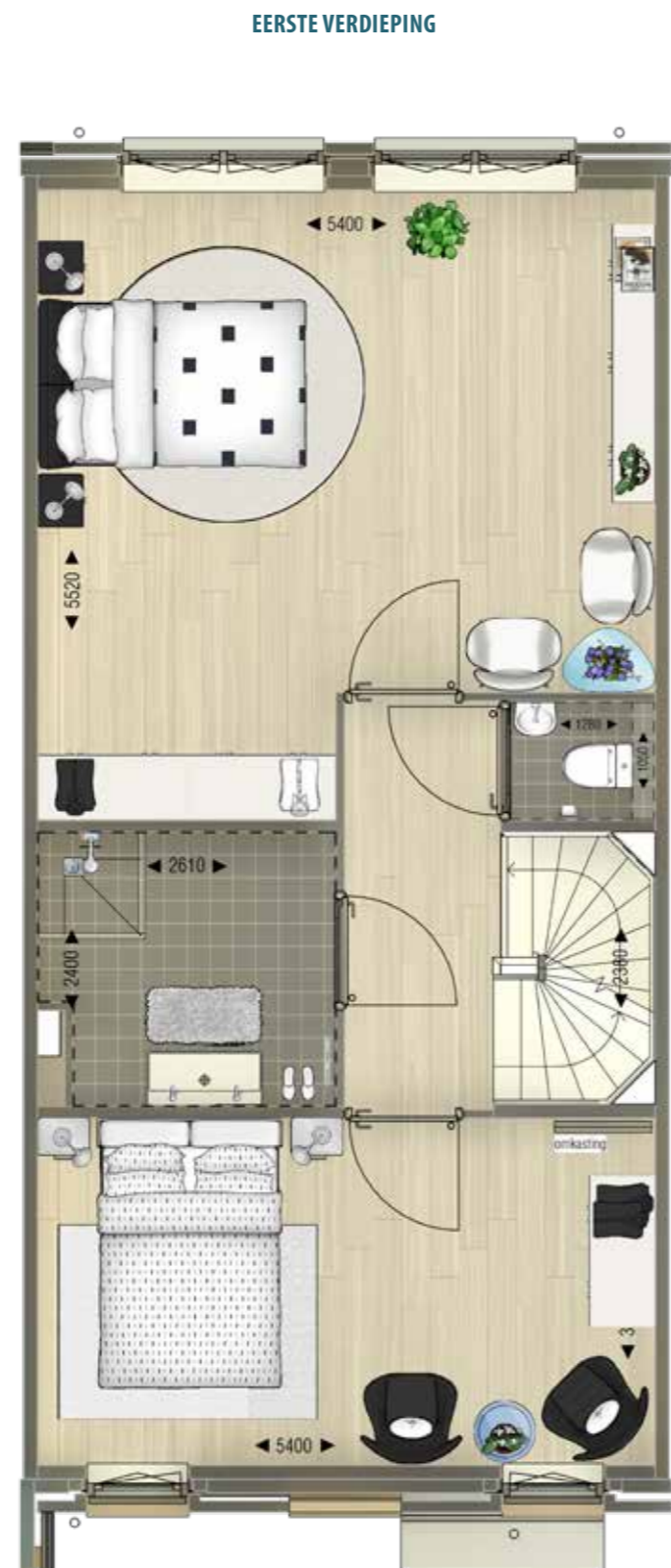




Herenhuis | Bouwnummer 1

De plattegronden geven een indruk van de indeling van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt.

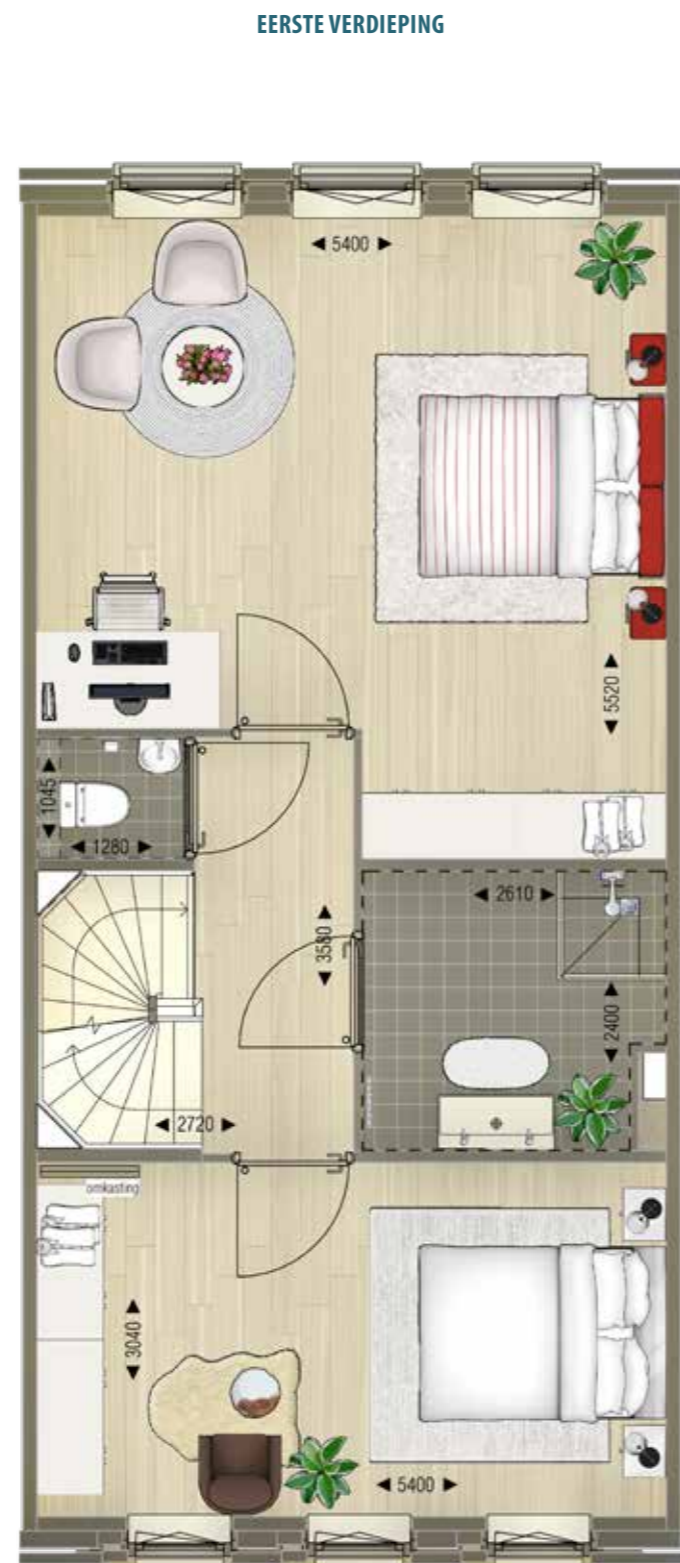




Herenhuis | Bouwnummer 2

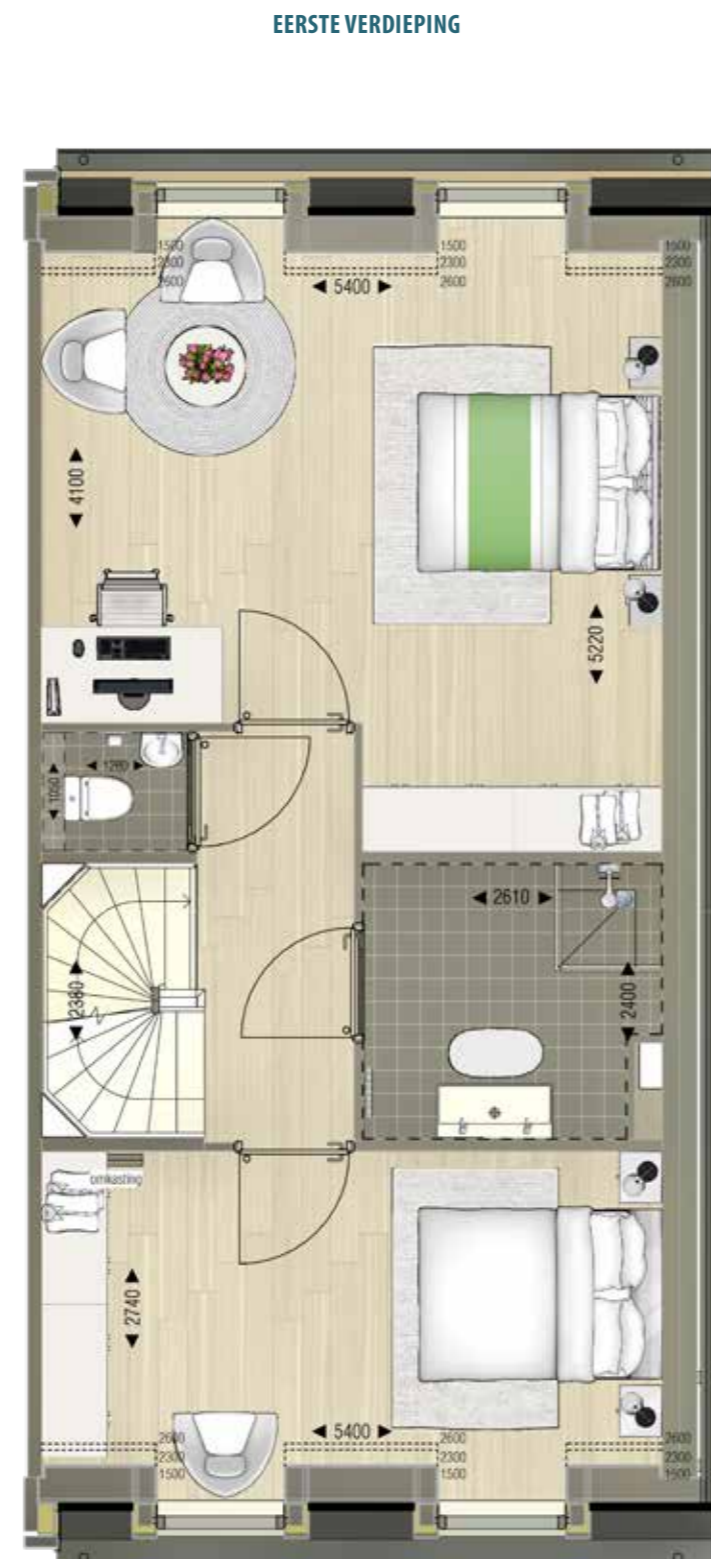
De plattegronden geven een indruk van de indeling van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt.





Herenhuis | Bouwnummer 3

De plattegronden geven een indruk van de indeling van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt.



Herenhuis | Bouwnummer 4

De plattegronden geven een indruk van de indeling van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt.





5

6

2 Twee-onder-één-kapwoningen

Bouwnummer 5 en 6

Stelt u zich eens voor: heerlijk tot rust komen in één van deze mooie twee-onder-een-kapwoningen aan de Lies Bakhuyzenlaan.

Met een breedtemaat van 5,7 meter, een woonoppervlakte van ca. 160-163 m², een heerlijke achtertuin op het westen en diverse opties om uw droomwoning te realiseren, bieden deze tweekappers alles wat u zoekt. Deze woningen beschikken over drie slaapkamers en de mogelijkheid om voor het creëren van een extra slaapkamer.

De woningen hebben een eigentijds karakter met elk een unieke uitstraling. Bouwnummer 5 is voorzien van een klassieke mansardekap. Bouwnummer 6 heeft een mooie tuitgevel, die niet alleen mooi oogt, maar daardoor ook iets ruimer is. Welke u ook kiest, de woningen zijn met zorg ontworpen en bieden een perfecte balans tussen stijl en functionaliteit. Deze twee-onder-een-kapwoningen hebben een kaveloppervlakte vanaf ca. 118-123 m².

De achtertuin is ca. 5 of 5,5 meter diep en gelegen op het westen, dus u kunt hier genieten van de middag- en avondzon. Een ideale plek om te ontspannen. Creëer uw eigen buitenparadijs met een gezellig terras, groene beplanting en ruimte voor kinderen om te spelen.

Uw auto parkeren op uw eigen parkeerplaats
Deze woningen hebben een eigen parkeerplaats in het gezamenlijke binnenhof. Ook zijn via dit hof de achtertuinen bereikbaar.

De woningen zijn ook energiezuinig en gasloos, waardoor u niet alleen bijdraagt aan een duurzame toekomst, maar ook profiteert van lagere energiekosten. Moderne technologieën en duurzame materialen zorgen voor een comfortabel woongenot.

Kom en ontdek de mogelijkheden om van één van deze mooie twee-onder-een-kapwoningen uw perfecte thuis te maken.



Kenmerken

- Breedtemaat 5,7 meter
- Woonoppervlakte ca. 160-163 m²
- Kaveloppervlakte vanaf ca. 118-123 m²
- 3 slaapkamers
- Heerlijke achtertuin op het westen
- Berging in de achtertuin
- Eigen parkeerplaats in binnenhof
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren

Opties*

- Plaatsen dakraam op diverse posties
- Hefschuifpui in de achtergevel
- Creëren open inloopkast, 1e verdieping
- Opsplitsen slaapkamer, 1e verdieping
- Badkamer ca. 30 of 52 cm vergroten
- Maken aparte ruimte op de 2e verdieping
- Maken extra badkamer op 2e verdieping
- Separaat toilet op de 2e verdieping
- Diverse keukenposities

* afhankelijk van bouwnummer



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



Twee-onder-één-kapwoning | Bouwnummer 5 & 6
De plattegronden geven een indruk van de indeling van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt.



7

Vrijstaande villa

Bouwnummer 7

Welkom in de prachtige vrijstaande stadsvilla, gelegen aan de Sloteweg in het pittoreske Sloten in Amsterdam. Deze villa biedt een perfecte combinatie van stijl, comfort en moderne voorzieningen.

Grote ramen laten het natuurlijk licht binnen en bieden een mooi uitzicht op de charmante straten van Sloten. Met een breedtemaat van 5,7 meter en een woonoppervlakte van ca. 128 m² biedt deze vrijstaande villa voldoende ruimte voor comfortabel wonen.

Deze villa is gelegen op een kavel van ca. 112 m². De achtertuin biedt een ideale plek om te ontspannen. Gelegen op het zuiden, kunt u hier genieten van de middag- en avondzon. Of u nu een gezellige barbecue wilt organiseren met vrienden of gewoon wilt ontspannen met een goed boek, deze ruime achtertuin biedt alle mogelijkheden.

De villa beschikt over drie comfortabele slaapkamers, ideaal voor gezinnen of voor degenen die extra ruimte nodig hebben voor

gasten of een thuishkantoor. Bovendien biedt deze woning diverse opties om uw droomwoning te realiseren. Of u nu een andere indeling wilt of de badkamer wilt aanpassen aan uw persoonlijke smaak, de mogelijkheden zijn eindeloos.

Uw auto parkeren op uw eigen parkeerplaats
Deze woningen hebben een eigen parkeerplaats in het gezamenlijke binnenhof. Ideaal, zo hoeft u nooit te zoeken naar een parkeerplek en staat u altijd lekker dichtbij geparkeerd.

Deze vrijstaande villa is niet alleen prachtig, maar ook energiezuinig en gasloos. Met moderne technologieën en duurzame materialen is deze woning ontworpen met het oog op milieuvriendelijkheid en energiebesparing, wat resulteert in lagere energiekosten.

Kortom, deze vrijstaande villa aan de Sloteweg in Sloten, Amsterdam is een juweeltje. Bovendien is de ligging in het charmante Sloten een extra voordeel, met historische centrum en toch nabijgelegen voorzieningen en dichtbij het centrum van Amsterdam.



Kenmerken

- Breedtemaat 5,7 meter
- Woonoppervlakte ca. 128 m²
- Kaveloppervlakte ca. 112 m²
- 3 slaapkamers
- Ruime achtertuin op het zuiden
- Berging in achtertuin
- Eigen parkeerplaats in binnenhof
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren

Opties*

- Uitbouw achterzijde 1,2 meter
- Hefschupui in de achtergevel
- Creëren open inloopkast, 1e verdieping
- Samenvoegen slaapkamers, 1e verdieping
- Maken aparte ruimte op de 2e verdieping
- Maken extra badkamer op 2e verdieping
- Diverse keukenposities

* afhankelijk van bouwnummer



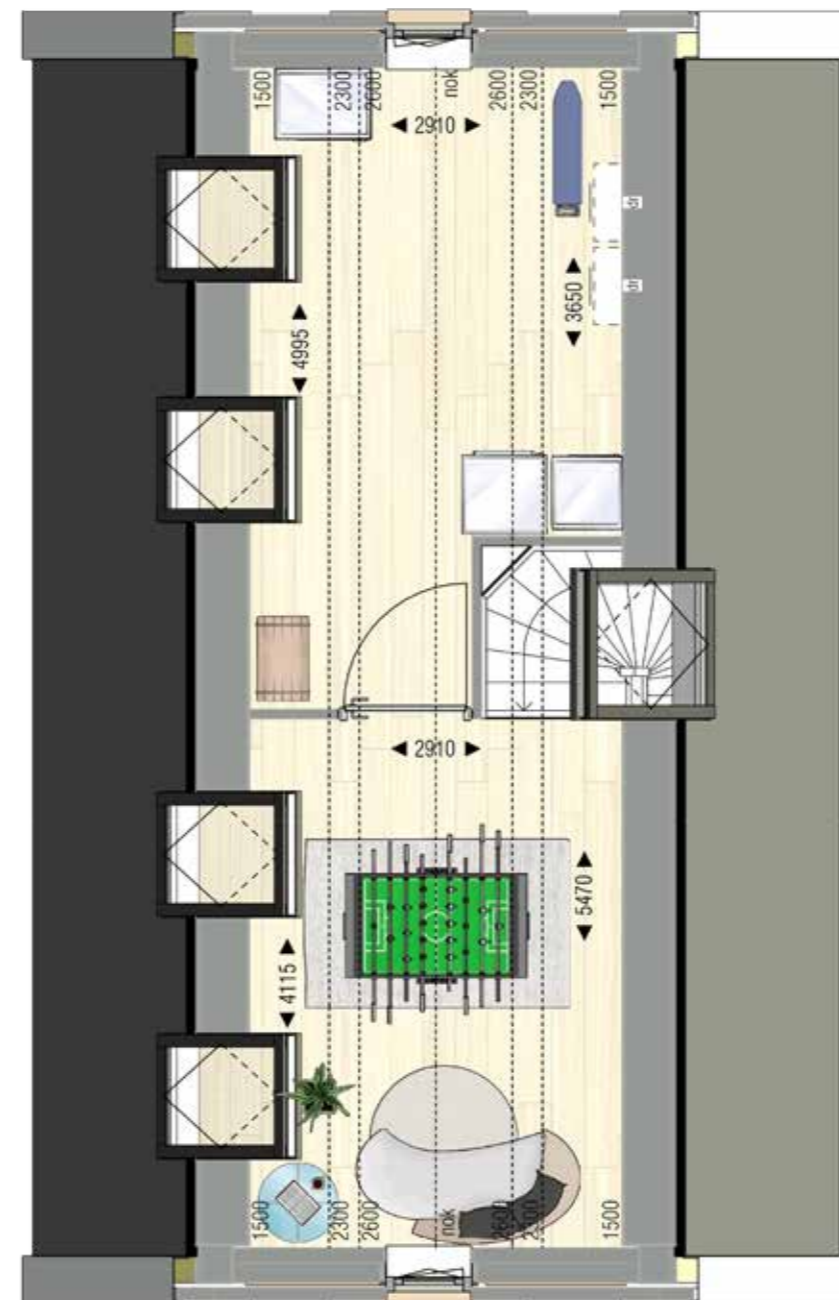
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



Vrijstaande villa | Bouwnummer 7

De plattegronden geven een indruk van de indeling van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt.





Vrijstaande villa

Bouwnummer 8

Welkom in deze prachtige moderne vrijstaande villa, gelegen aan de Sloterweg in het sfeervolle Sloten. Deze villa biedt een overvloed aan ruimte en comfort, zowel binnen als buiten.

Met een ruime breedte van 5,7 meter en een royaal woonoppervlak van ongeveer 163 m², is deze vrijstaande villa ontworpen met het oog op luxueus en comfortabel wonen. Of u nu een gezin heeft dat ruimte nodig heeft om te groeien of gewoon geniet van de luxe van een ruime woning; hier vindt u alles wat u zoekt.

Grote ramen bieden veel natuurlijk licht en een uitzicht op de charmante straten van Sloten. Gelegen op een perceel van circa 210 m² biedt de achtertuin een ruime oase van ontspanning. Geniet van de zonsondergang en de warme avondgloed, aangezien de tuin op het zuiden is gelegen. De ruime achtertuin van 6,7 meter biedt volop mogelijkheden.

De villa beschikt over drie slaapkamers op de eerste verdieping, perfect voor gezinnen of voor degenen die behoefte hebben aan extra ruimte voor gasten of een thuishkantoor. De tweede

verdieping biedt talloze mogelijkheden. Een sportkamer of een extra slaapkamer realiseren? De mogelijkheden zijn grenzeloos in deze riante villa.

Uw auto parkeren op uw eigen parkeerplaats
Deze woningen hebben een eigen parkeerplaats in het gezamenlijke binnenhof. Ideaal, zo hoeft u nooit te zoeken naar een parkeerplek en staat u altijd lekker dichtbij geparkeerd.

Deze vrijstaande villa is niet alleen adembemend, maar ook energiezuinig en volledig vrij van gas. Met moderne technologieën en duurzame materialen is deze woning ontworpen met het oog op milieuvriendelijkheid en energiebesparing, wat resulteert in aanzienlijk lagere energiekosten.

Kortom, deze vrijstaande villa aan de Sloterweg in Sloten is met recht uniek te noemen. Bovendien is wonen in Sloten heel bijzonder. Het historische centrum met de nabijgelegen voorzieningen gecombineerd met de nabijheid van het bruisende centrum van Amsterdam maakt dit een heel bijzonder plekje.



Kenmerken

- Breedtemaat 5,7 meter
- Woonoppervlakte ca. 163 m²
- Kaveloppervlakte ca. 210 m²
- 3 slaapkamers
- Ruime achtertuin op het zuiden
- Berging in achtertuin
- Eigen parkeerplaats in binnenhof
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren

Opties*

- Dubbele hefschupui in de achtergevel
- Openslaande deuren in de achtergevel
- Creëren werkkamer begane grond
- Opsplitsen slaapkamer, 1e verdieping
- Diverse keukenposities

* afhankelijk van bouwnummer



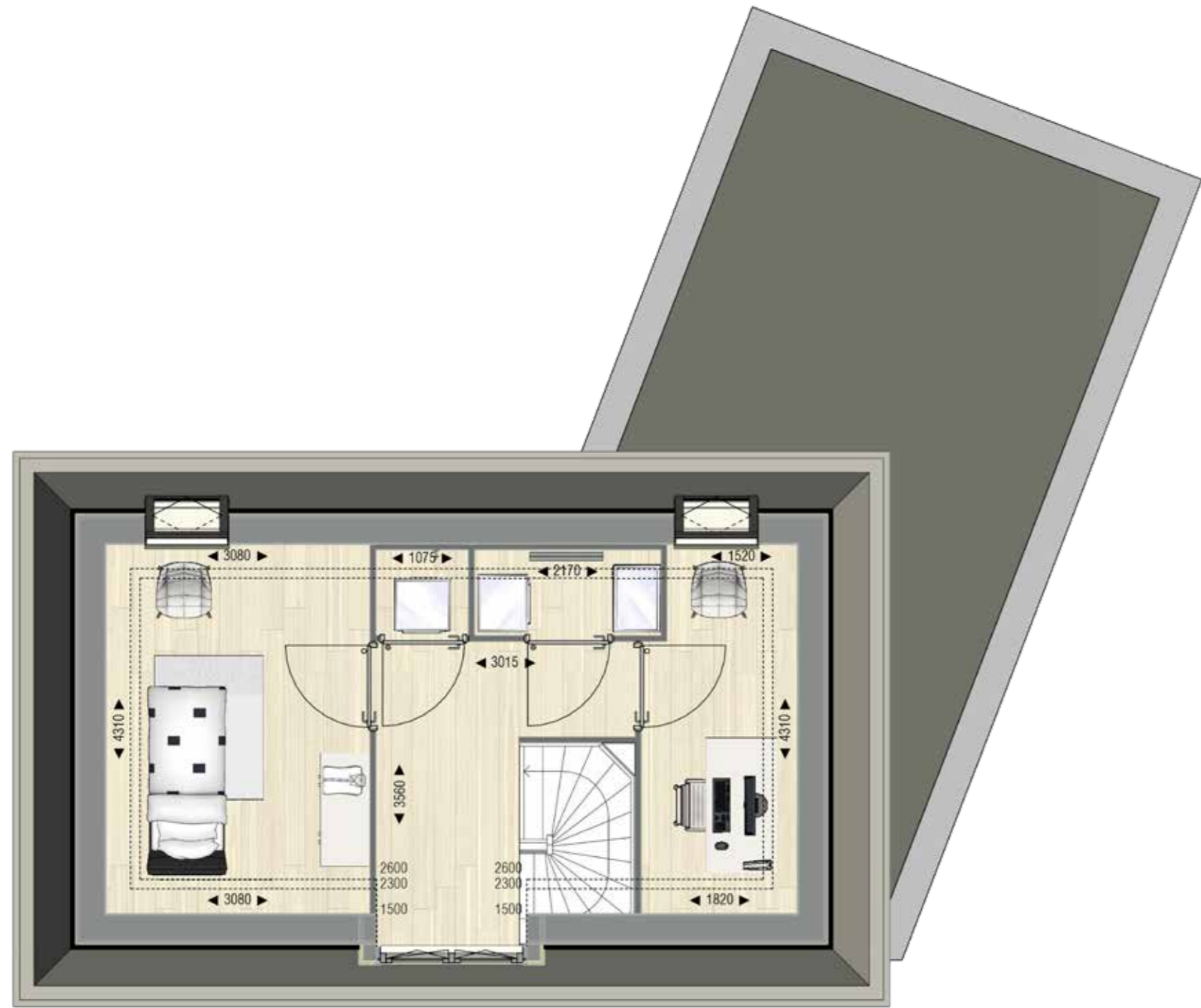
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING





Kleur- en materiaalstaat

Ruimte	Materiaal	Kleur/bewerking	Locatie	Verdieping
EXTERIEUR WONING				
BOUWNUMMER 1				
gevel	houten delen / horizontaal en verticaal	zwart	Zuid, Oost - en Westgevel	alle
gevel	houten balkjes	zwart	Zuid, Oost - en Westgevel	bg
gevel	metselwerk	zwart obsidiaan	trasraam	bg
voegwerk	voegmortel - doorgestroken	grijs	trasraam	bg
raamdorpel	aluminium	zwart	onder alle ramen	alle
waterslagen	aluminium	zwart	tussen gevelbekleding en metselwerk	bg
hekwerk	gepoedercoat staal	zwart	Zuid, Oost - en Westgevel	verd
hemelwater	kunststof	zwart	uit het zicht	alle
dakgoot	aluminium	antraciet metallic	verholen goot	
dakvlak	aluminium	antraciet metallic		dak
dakkapel	aluminium	antraciet metallic	Zuidgevel	dak
voordeur	hout met glas	zwart	Oostgevel	bg
kozijnen	hout	zwart	Zuid-, Oost- en Westgevel	alle
BOUWNUMMER 2-4				
gevel	houten delen	zwart	Noordgevel bouwnummer 4	verd
gevel	metselwerk	bruin/creme gemêleerd	Noord-, Oost- en Westgevel	alle
gevel - rollaag	metselwerk	bruin/creme gemêleerd	boven ramen + beeindiging kop	alle
voegwerk	voegmortel - doorgestroken	grijs		alle
raamdorpel	metselwerk	bruin/creme gemêleerd	Oostgevel, Noordgevel in gevelsteen	alle
raamdorpel	aluminium	licht grijs	Noordgevel in hout, Westgevel	verd
waterslagen	aluminium	zwart	tussen gevelbekleding en metselwerk	bg
hekwerk	gepoedercoat staal	grijszwart	Oost- en westgevel bouwnummer 3	verd
hekwerk	gehard glas	transparant	Oost- en westgevel bouwnummer 2	verd
luifel	beton	lichtgrijs	Oostgevel bouwnummer 2	bg
latei	thermisch verzinkt en gepoedercoat staal	passend bij metselwerk	Indien geen rollaag is opgenomen	alle
dakkapel	aluminium	grijs metallic	Westgevel bouwnummer 2	dak
BOUWNUMMER 5, 6				
gevel	houten delen	zwart	Zuidgevel bouwnummer 5	verd
gevel	metselwerk	geel gemêleerd	Noord-, Oost- en Westgevel	alle
gevel - rollaag	metselwerk	geel gemêleerd	boven ramen + beeindiging kop	alle
voegwerk	voegmortel - doorgestroken	grijs		alle
raamdorpel	metselwerk	geel gemêleerd	Oostgevel	alle
raamdorpel	aluminium	zwart	West- en Zuidgevel	verd
waterslagen	aluminium	zwart	tussen gevelbekleding en metselwerk	bg
hekwerk	gehard glas	transparant	Zuid-, Oost- en Westgevel	verd
latei	thermisch verzinkt en gepoedercoat staal	passend bij metselwerk	Indien geen rollaag is opgenomen	alle
BOUWNUMMER 7				
gevel	metselwerk	zwart obsidiaan	trasraam	bg
gevel	metselwerk	oranje gemêleerd	hoofdvolume	alle
gevel - rollaag	metselwerk	oranje gemêleerd	boven ramen + beeindiging kop	alle
voegwerk	voegmortel - doorgestroken	grijs		alle
raamdorpel	metselwerk	oranje gemêleerd	Oost- en Noordgevel	alle
raamdorpel	aluminium	zwart	Zuid- en Westgevel	alle
nis entree	gekeimd	wit	Noordgevel	bg
verlichting voordeur	in plafond opgenomen		Noordgevel	bg
hekwerk	gehard glas	transparant	Zuid- en Noordgevel	verd
dakkap	aluminium	grijs metallic		dak

Ruimte	Materiaal	Kleur/bewerking	Locatie	Verdieping
BOUWNUMMER 2 - 7				
kozijnen	hout	licht grijs		alle
kozijnen	hout	zwart	bouwnummer 4, 5 t.p.v. de houten gevel	alle
voordeur	hout met glas	licht grijs		
hemelwaterafvoer	aluminium	grijs metallic		alle
goot	aluminium	grijs metallic		alle
afdekkap kopgevel	aluminium	grijs metallic		verd
dakkapel	aluminium	grijs metallic	Westgevel bouwnummer 2	dak
dakkapellen	aluminium	grijs metallic	West- en Oostgevel bouwnummer 4, 5	dak
plattendak	bitumen + sedum	zwart en groen	bouwnummer 4 - 6	dak
dakvlak	keramische dakpannen	grijszwart		dak
dakkap	aluminium			
onderdorpel	kunststeen	licht grijs		bg
BOUWNUMMER 8				
gevel	metselwerk	zwart obsidiaan	trasraam	bg
gevel	metselwerk	oranje gemêleerd	hoofdvolume	alle
gevel - rollaag	metselwerk	oranje gemêleerd	boven ramen + beeindiging kop	alle
voegwerk	voegmortel - doorgestroken	grijs		alle
nis entree	gekeimd	wit	Noordzijde	bg
verlichting voordeur	in plafond opgenomen		Noordgevel	bg
raamdorpel	metselwerk	oranje gemêleerd	Noordgevel	verd
raamdorpel	metselwerk	zwart obsidiaan	Noord-, Zuidgevel	bg
raamdorpel	aluminium	zwart	Zuidgevel	alle
uitbouw gevel	aluminium - kalzip felsplaten	grijs metallic		
hekwerk	gehard glas	transparant	Noord-, Zuidgevel	verd
dakrand	hout	wit		
kozijnen	hout	licht grijs		alle
voordeur	hout met glas	licht grijs	Noordgevel	
hemelwaterafvoer	aluminium	grijs metallic		alle
dakkapel	aluminium	grijs metallic	Noordgevel	dak
dakvlak	keramische dakpannen	grijszwart		dak
dakkap	aluminium			
onderdorpel	kunststeen	licht grijs		bg
ALGEMEEN				
erfafscheiding	conform situatietekening			
vrijstaande berging	verduurzaamd hout verticale delen	bruin	achtertuin	
bergingen dak	bitumen + sedum	zwart en groen		dak
parkeren binnenhof	grasbetonkeien	groen grijs	binnenhof	
parkeren eigen terrein	grasbetonkeien		bouwnummer 1 - 3	
INTERIEUR WONING				
BINNENDEUREN - EN KOZIJNEN				
technische ruimte en schuine kap	plaatstalen kozijnen zonder bovenlicht	wit		
kozijnen verdiepingen	plaatstalen kozijnen met bovenlicht	wit		
kozijn meterkast	plaatstalen kozijnen met bovenpaneel	wit		
binnendeuren	opdekdeuren met toplaag	wit		

Ruimte	Materiaal	Kleur/bewerking	Locatie
AFWERKSTAAT WONING			
HAL/ENTREE			
vloer	dekvloer	grijs	
wanden	beton / gipsblokken	behangklaar	
plafond	sputpleisterwerk	wit	
trap van bg naar verdieping	dichte houten trap	wit gegrond	
trap van bg naar verdieping	open houten trap	wit gegrond	
trap van 1e naar 2e verdieping	open houten trap	wit gegrond	
ronde trapleuning	hout	transparant gelakt	
traphek	houten spijlenhek rondom trapgat	wit	
WOONKAMER/KEUKEN			
vloer	dekvloer	grijs	
dragende wanden	beton	behangklaar	
lichte scheidingswanden	gipsblokken	behangklaar	
plafond	sputpleisterwerk	wit	
SLAAPKAMERS			
vloer	dekvloer	grijs	1e verdieping
dragende wanden	beton	behangklaar	1e verdieping
lichte scheidingswanden	gipsblokken	behangklaar	1e verdieping
plafond	sputpleisterwerk	wit	1e verdieping
vloer	dekvloer	grijs	2e verdieping
dragende wanden	beton	behangklaar	2e verdieping
lichte scheidingswanden	gipsblokken	behangklaar	2e verdieping
schuine plafonds	spaanplaat	wit	2e verdieping
TOILET EN BADKAMER INRICHTING			
vloer	tegelerwerk 30x30	zwartgrijs	
wand	tegelerwerk 25x33 (tot ca. 125 cm +vloer)	wit	
	boven tegelerwerk wordt wand voorzien van spuitpleisterwerk	wit	
plafond	beton met spuitpleisterwerk	wit	
sanitair	wandcloset van het merk Villeroy & Boch	wit	
	fontein van het merk Villeroy & Boch	wit	
kraan	Grohe fonteinkraan	chrom	
BADKAMER			
vloer	tegelerwerk 30x30	zwartgrijs	
wand	tegelerwerk 25x33 (tot plafond)	wit	
plafond	beton met spuitpleisterwerk	wit	
sanitair	wandcloset van het merk Villeroy & Boch	wit	bouwnummer 7
	dubbele wastafel van het merk Villeroy & Boch, zoals aangegeven op tekening inclusief bijbehorende spiegel	wit	
kraan	twee Grohe wastafelmengkranen	chrom	
	thermostatische douchemengkraan van het merk Grohe	chrom	
	doucheset	chrom	
goot	douchegoot	chrom	





Woonon, wonen zoals u wilt

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. U kunt kiezen voor verschillende opties, een andere indeling en verschillende afbouwopties. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning moeten er veel keuzes worden gemaakt. Dit noemen we ook wel meer- en minderwerk. Een spannend en leuk proces, want u koopt niet elke dag een woning. Woonon maakt alle keuzes inzichtelijk en berekent direct wat voor financiële gevolgen dat heeft.

Standaard zorgen we voor een hoog afwerkingsniveau. En uw complete badkamer en toilet worden voorzien van sanitair en tegels. Het sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen van het hoogwaardige merk Grohe. Liever een andere stijl? Geen probleem.

Om uw woning zo goed mogelijk aan te laten sluiten bij uw woonwensen zijn er tal van opties naast de standaard opties voor u klaargezet.

Woonwensen realiseren met Woonon

Woonon is een online woningsamensteller, waarmee u uw woning kunt optimaliseren.

Bij de aankoop van de woning ontvangt u de inloggegevens, waarmee u uw woning naar eigen smaak kan samenstellen. In Woonon gaat

u alle mogelijkheden op het gebied van meer- en minderwerk ontdekken voor uw nieuwe woning. Een andere woningplattegrond? Een stopcontact op een andere plek? De badkamer of het toilet aanpassen? Een andere tegel? Andere binnendeuren? Noem het maar op of het kan met Woonon en dat alles overzichtelijk in uw winkelwagen zodat u direct weet wat het kost. En naast online kunt u de producten ook bekijken in de Woonon-showroom. Uw keuzes worden direct na opdracht verwerkt in de bouwtekeningen van uw woning, zodat alles exact wordt uitgevoerd zoals u het wenst.

De keuken laten wij graag aan u over

Met een ontbijtje en de laptop aan de keukentafel, met de burens aan een spontane borrel of met vrienden uitgebreid tafelen. De keuken is misschien wel de belangrijkste ruimte in huis. Eén van de fijnste dingen van een nieuwbouwhuis is dan ook die heerlijke gloednieuwe keuken. Voorzien van mooie apparatuur, uitgevoerd in duurzame materialen in de stijl die bij u past.

In de koopprijs is geen keuken opgenomen, ook geen stelpost. U bent dus vrij om de keuken te bestellen waar u wilt en precies zo te laten samenstellen en uitvoeren als u voor ogen hebt.





Voordelen nieuwbouw

Koopt u een nieuwbouwwoning, dan bent u zeker van goede isolatie, een energiezuinige installatie en modern sanitair. Het grootste voordeel van een nieuwbouwhuis is, vanzelfsprekend, dat alles spiksplinternieuw is. Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. U kunt uw huis en de tuin helemaal naar uw smaak inrichten.

Zorgeloos

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar u geen omkijken naar heeft. Alles is nieuw, alles doet het. Daardoor heeft uw huis de eerste vijf jaar nauwelijks of geen onderhoud nodig.

Voordelig

Als koper van een nieuwbouwhuis heeft u een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft u bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting en makelaarskosten te betalen en qua energiekosten bent u met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

Een betere hypotheek bij een nieuwbouwhuis

Wist u dat u ook kunt profiteren van diverse hypotheekvoordelen als u nieuwbouw koopt?

Een nieuwbouwhuis brengt volop voordelen met zich mee; ook als het gaat om de hypotheek. 'Bewust Nieuwbouw' heeft in een overzichtelijke flyer alle hypotheekvoordelen op een rijtje gezet. Meer informatie: bewustnieuwbouw.nl/volop-hypotheekvoordelen-als-nieuwbouw-koopt/

Duurzaam en gasloos

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. Een nieuwbouwwoning is beter geïsoleerd en gebouwd volgens de laatste technieken. Een nieuwbouwhuis heeft energielabel A.

Dat merkt u aan uw energierekening. Bovendien draagt u hiermee bij aan een beter klimaat en een beter milieu. U woont dus niet alleen mooi, maar ook energiezuinig.

Veilig

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.





KIES VOOR EEN NIEUWBOUWHUIS. ER ZIJN GENOEG GOEDE REDENEN. DE MEESTE MENSEN DIE IETS KOPEN, KOPEN NAMELIJK HET LIEFST IETS WAT NIEUW IS. WAAROM ZOU DAT PRINCIPE DAN NIET GELDEN VOOR EEN HUIS?

Comfortabel wonen

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel.

Nieuwbuilduizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heeft u in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel. Heel aangenaam en comfortabel.

Ruimtelijk

Bovendien voldoet uw huis eveneens aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Verder gelden minimale afmetingen voor bijvoorbeeld toiletruimten en gangen. Ook die extra ruimte zorgt voor meer comfort.

Sfeer

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Nieuwbouw leidt tot saamhorigheid. U en uw buren maken een nieuwe start en dat scheidt een band.





Algemene informatie

U staat op het punt een grote beslissing te nemen, de aankoop van een nieuwbouwwoning. Bij de aankoop van een nieuwbouwhuis spelen vaak andere zaken een rol dan bij de aankoop van een bestaande woning. De makelaars van Hofzicht Makelaars beschikken over alle kennis op nieuwbouwwoninggebied en informeren u graag verder over het project en alles wat erbij komt kijken!

Tijdens het gehele traject heeft u één aanspreekpunt, die u helpt bij het realiseren van uw woonwensen. Ook doorloopt u met hen stap voor stap het Woonon traject om al uw woonwensen te realiseren. Heeft u vragen of wilt u meer informatie? De gegevens van onze makelaar is op de achterzijde van deze brochure te vinden.

Garantie Woningborg

Heeft u een nieuwbouwwoning gekocht, dan ontvangt u een waarborgcertificaat van Woningborg. Woningborg toetst de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaam-

heid en deskundigheid. Dit biedt u nog meer zekerheid. Als er na de oplevering een geschil ontstaat tussen de koper en de bouwonderneming, dan kan Woningborg hierin bemiddelen. Voor meer informatie hierover kunt u een kijkje nemen op www.woningborggroep.nl

Kleine lettertjes, groot geschreven

De vermelde maten en oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan deze indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Deze brochure maakt geen deel onderdeel uit van de contractstukken. Aan de in deze brochure opgenomen informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle wijzigingen in tekst en illustraties zijn voorbehouden aan Van Braam Minnesma.





KUYKHOF



Ontwikkeling
Zaan Ontwikkeling & Lebo Vastgoed

Bouw
Van Braam & Minnesma

Architect
Studio Vinke

Verkoop
hofzichtmakelaars.nl | 020 22 460 42

krk.nl | 020 44 000 00

KUYKHOF.NL

© 2023 | WOONON